

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW - TARASY LUSOWSKIE STAN DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY

Budynek

1	Mieszkanie	Budynek B - Dwie kondygnacje z wyjściem na tarasy zlokalizowane na dachu
2	Fundamenty	Żelbetowe z bloczkami M6 izolowane dwustronnie przeciwwilgociowo docieplone styropianem
3	Ściany zewnętrzne	Porotherm DRYFIX - Wienerberger gr. 25cm kl.15 (murowany metodą na sucho bez użycia wody, bezfugowo)
4	Ściany wewnętrzne	Porotherm DRYFIX - Wienerberger gr. 18,8 oraz 11,5cm kl. 15 (murowany metodą na sucho bez użycia wody, bezfugowo)
5	Nadproża	Strunobetonowe żelbetowe
6	Kominy	Systemowe z pustaków keramzytowych z wkładem ceramicznym PLEWA
7	Stropy	Typ Vector - Monolityczne gęstożebrowy dźwiękoizolacyjny
8	Elewacja	Wykonana w technologii lekkiej z użyciem styropianu gr. 15cm wykończony tynkiem mineralnym baranek 2mm
9	Klatki schodowe	Wylewane żelbetowe
10	Tynki, ściany	Tynk gipsowy

11	Sufit	Tynk gipsowy
12	Posadzki	Zaprawa cementowa zatarta na ostro z izolacją ze styropianu
13	Dach skośny	Więźba dachowa z podbitką z desek, papa, docieplenie 25cm pokryte dachówką ceramiczną
14	Dach płaski	Styropian Twardy, podwójna papa podkładowa, papa wierzchniego krycia, wylewka betonowa,
15	Rynny	Stalowe kolor antracyt
Instalacje wewnętrzne		
16	Instalacja elektryczna	Gniazda 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo prądowymi, w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V. Dzwonek drzwiowy.
17	Dostęp do lokali	Instalacja domofonowa wraz z centralką
18	Instalacja TV	W każdym pokoju pod gniazdo TV
19	Instalacja Internetowa	Na parterze
20	Instalacja alarmowa	Zakończona w każdym pokoju wyjściem na czujkę alarmową (tylko przewody brak centralki)
21	Instalacja wod. - kan.	Rury z tworzyw sztucznych zakończone podejściem w kuchni zlewozmywak i zmywarka. W łazience i toalecie zakończone podejściem do odbiorników wanna, prysznic, toaleta, pralka, umywalka

22	Wentylacja	Grawitacyjna wywiewna wykonana z pustaków keramzytowych PLEWA
23	Instalacja CO	Parter ogrzewanie podłogowe, łazienka wyjście pod grzejnik drabinkowy. Piętro ogrzewanie podłogowe, łazienka wyjście pod grzejnik drabinkowy. Poddasze wyjście pod grzejnik płytowy. Kocioł gazowy.
24	Instalacja gazowa	Zakończona w łazience z podprowadzeniem pod kocioł gazowy.
Stalarka drzwiowa, okienna, balustrady		
25	Drzwi wejściowe	Skrzydło drzwiowe stalowe Stalprodukt Zamość gr. 72mm szer. 90cm. Kolor Antracyt z dwiema uszczelkami, bolcami antywyważeniowymi szyba pionowa REFLEX wykończona ramką INOX. Ościeżnica stalowa z trzema zawiasami.
26	Okna rolety	System okienny Pakiet 3-szybowy, kolor zew. Antracyt, kolor wewnątrz biały. Rolety kolor Antracyt chowane w ścianach. Parapety zewnętrzne Blacha ocynk antracyt.
27	Balustrady	Wykonane w technologii stalowej malowane kolor antracyt
Otoczenie		
28	Zieleń	Warstwa czarnej ziemi z trawą oraz nasadzonymi drzewkami żywopłotowymi
29	Drogi parkingi wewnętrzne	Kostka brukowa (2 miejsca parkingowe / mieszkanie)
30	Ogrodzenie	Z paneli systemowych. Brama elektryczna z pilotem. W ogrodzeniu furtka wejściowa zamykana na zamek patentowy z dostępem na domofon.
31	Mała architektura	Wygradzone miejsce na śmietniki